

UCHWAŁA NR IV/27/2024
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 18 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609,721/art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ Rada Miejska w Kłodawie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 314,36 m² w Kłodawie przy ulicy Władysława Kapicy 2, oznaczonego numerem geodezyjnym działki 1338/1 o powierzchni 0,2297 ha, stanowiącą własność Gminy Kłodawa, objętą księgą wieczystą KN1K/000040503/9 prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kole na rzecz dotychczasowego najemcy.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Krusiński

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wynajem i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 314,36 m² stanowiącego własność Gminy Kłodawa z przeznaczeniem na udzielenie świadczeń zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej, która obecnie wynajmuje - Medycyna Rodzinna Izabela Koziół Spółka jawna 62-650 Kłodawa ul. Władysława Kapicy 2.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Najemca wystąpił o zawarcie umowy na okres kolejnych pięciu lat.

W ocenie Rady nie zachodzą przesłanki, które by się temu sprzeciwiły. Należy zauważyć, że zawarcie umowy zapewni stały dochód Gminy przez wskazany okres, a Najemca oprócz stabilizacji stosunku najmu uzyska możliwości wystąpienia o dotacje z odrębnych źródeł.