

**Projekt**

z dnia 9 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 19 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, nieograniczonej w czasie, na nieruchomości położonej w miejscowości Górki (działka oznaczona numerem geodezyjnym 53/8) dla której urządzona jest księga wieczysta KN1K/00031358/1, na rzecz Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na budowie i utrzymaniu przyłącza elektroenergetycznego kablowego niskiego napięcia 0,4kV o długości 15 m, szerokości 0,5 m – powierzchnia 7,5 m<sup>2</sup> oraz na prawie swobodnego dostępu do nieruchomości w celu wymiany, naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji urządzeń służących do przesyłu energii.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Krusiński**

## UZASADNIENIE

Inwestor : Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku wystąpił do Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie o ustanowienie na nieruchomości ozn. nr geodezyjnym 53/8, odpłatnej służebności w celu budowy przyłącza elektrenergetycznego kablowego niskiego napięcia 0,4kV.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazów, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Koszty ustanowienia służebności, tj. koszty notarialne i sądowe ponosić będzie przedsiębiorca.

Na obciążenie nieruchomości gruntowej służebnością wyraża zgodę właściwa rada gminy. W tym wypadku właściwym organem do podjęcia uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości jest Rada Miejska w Kłodawie.

W ocenie Rady Miejskiej rozwój infrastruktury energetycznej jest ważnym celem, który uzasadnia obciążenie nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.