

Projekt

z dnia 15 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej dotychczasowemu dzierżawcy

Na podstawie 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości rolnej: działki położonej w Lubońku oznaczonej nr geodezyjnym 30/6 o pow. 0,60 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KN1K/00035365/1 w Sądzie Rejonowym w Kole na okres 5 lat tj. od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2029 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Krusiński

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Kłodawa i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, wnosił czynsz w określonym umową terminie oraz uiszczał należne podatki od nieruchomości. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy stanowić będzie dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.