

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych dotychczasowym
dzierżawcom

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Kłodawie uchwala, co następuje:

§ 1.

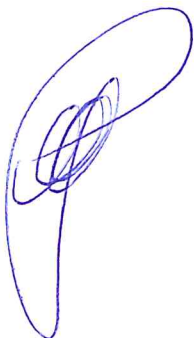
Wyraża się zgodę na wydzierżawienie następujących nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Kłodawa działki położonej w Kłodawie oznaczonej nr geodezyjnym 1165/4 o pow. 6,608 ha działki położonej w Kłodawie oznaczonej nr geodezyjnym 1165/3 o pow. 1,5622 ha, części działki położonej w obrębie wsi Leszcze oznaczonej nr geodezyjnym 151 o pow. 1,17 ha, części działki położonej w obrębie wsi Luboniek oznaczonej nr geodezyjnym 30/6 o pow. 1,26 ha, części działki położonej w obrębie wsi Rysiny Kolonia oznaczonej nr geodezyjnym 91 o pow. 0,19 ha od 1 września 2025 r. do 31 sierpnia 2030 r. na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

Krzysztof Krusiński

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia

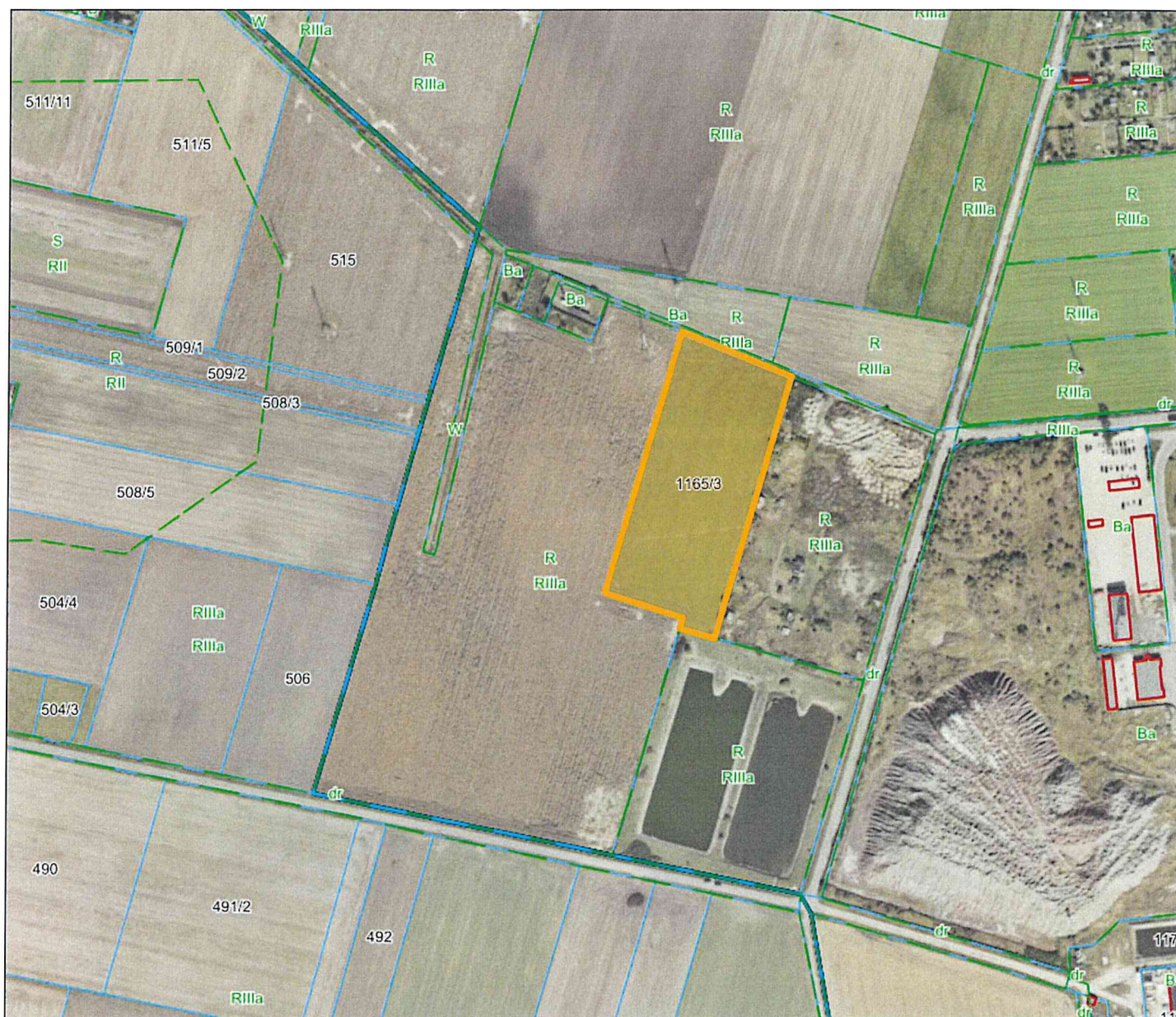
Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Kłodawa i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W chwili obecnej do dnia 31.08.2025 r. pozostają wydierżawione osobom fizycznym. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, wnosili czynsz w określonym umową terminie oraz uiszczali należne podatki od nieruchomości. Dzierżawcy zgłosili zamiar dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów stanowić będzie dla gminy źródło dalszych dochodów. Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat tj. od dnia 01.09.2025 r. do 31.08. 2030 r. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.



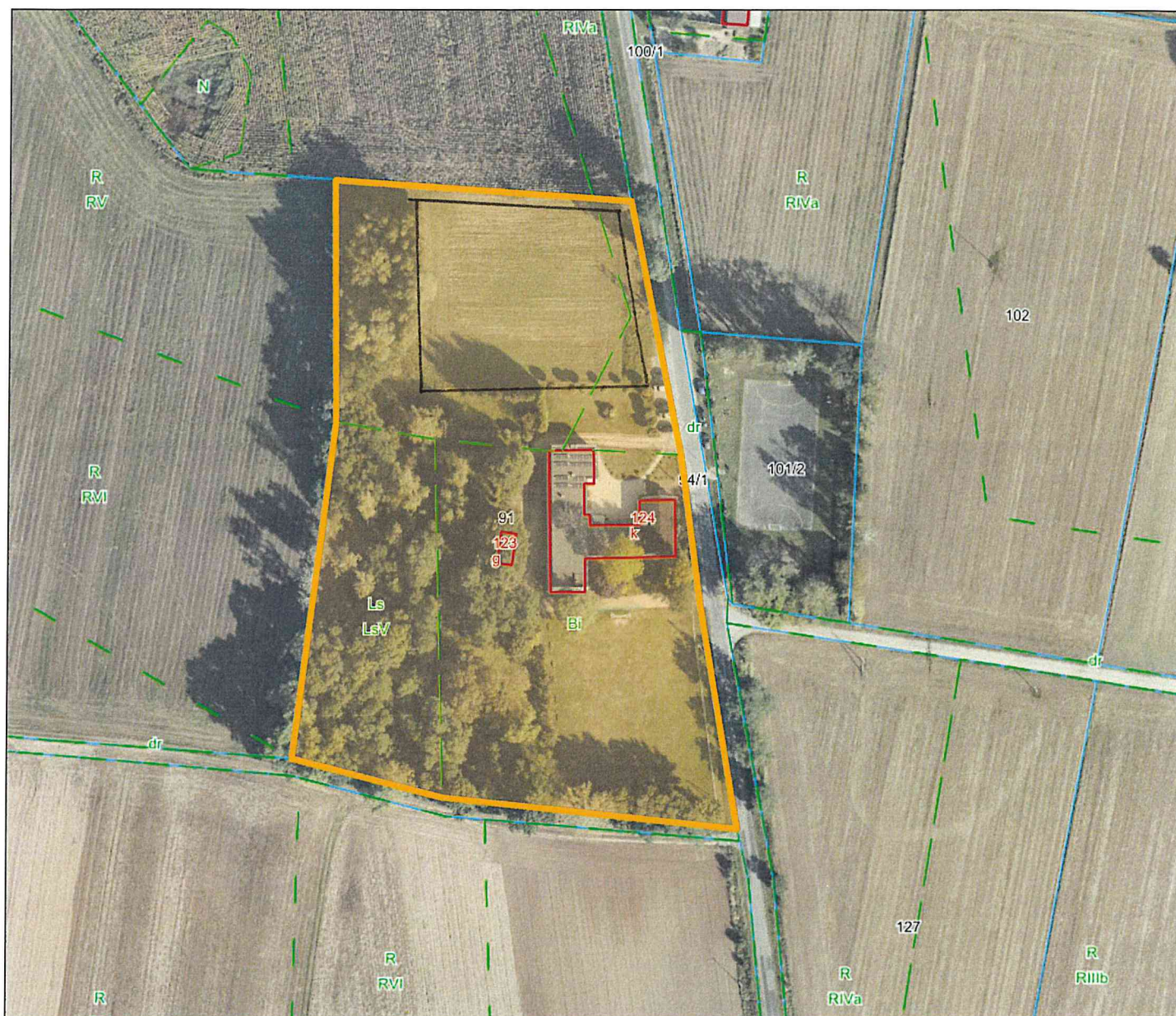


Nieruchomość położona w Leszczach, o/n nr 151
 o pow. 1,17 ha (część nieruchomości), R klasa IVa, V
 Działawca Pan Mariusz Janowski
 Czynsz dzierżawny w wysokości 4,50 zł za 1 ha

Nieruchomość położona w Luboniu, om. nr 30/6
o pow. 1,26 ha (część nieruchomości), z klasy IIIb, IVa, V
Działawca Pani Joanna Pietrycha
Czynsz działawny w wysokości 59 zł 1 ha



Nie ruchomość położona w Łódce, om. nr MG5/3,
o pow. 1,5622 ha, R klasy IIIa
Dzielnica Pan Paweł Wichrowski
Czynsz dzierżawny w wysokości 209 za 1 ha



Nieruchomość nr 91, o pow. 0,19 ha, R Klasa IVa, V
 Dzierżawca Pan Edward Łaczmarek
 Zwolniony z czynszu dzierżawnego
 Nieruchomość położona w Rysinach Kolonii.



Nieruchomość o nr. nr 1165/4, o pow. 6,6088 ha, z Llasa IIIa
 Dzierżawca Pan Zbigniew Rosiak
 czynsz dzierżawny w wysokości 10,59 zł za 1 ha
 Nieruchomość położona w Łudawie

