

**UCHWAŁA NR XXII/115/2025  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Kłodawie, gm. Kłodawa oznaczonej nr geod. działki 290/3 o powierzchni 0,0039 ha, objętej księgą wieczystą KN1K/00067154/2 w Sądzie Rejonowym w Kole, stanowiącej własność Gminy Kłodawa, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 289/5.

§ 2. Cena sprzedaży zostanie ustalona zgodnie z wartością określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Krusiński**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 290/3, o pow. 0,0039 ha, położonej w Kłodawie, gm. Kłodawa w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 289/5.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tą nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sytuacja taka zachodzi w niniejszej sprawie. Sprzedaż nieruchomości wnioskodawcy wpłynie na poprawę zagospodarowania przyległej do przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pozwoli gminie na uzyskanie dochodu, a jednocześnie przyczyni się do uporządkowania struktury przestrzennej. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.