

Projekt

z dnia 9 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 9 stycznia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Kłodawie, gm. Kłodawa na rzecz
dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Kłodawie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych w Kłodawie, gm. Kłodawa, oznaczonych numerami geodezyjnymi 441 i 442 o łącznej pow. 0,0482 ha na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Krusiński

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi 441 i 442 o łącznej pow. 0,0482 ha, położonych w Kłodawie, gm. Kłodawa.

Oddanie nieruchomości ozn. nr geod. 441 w użytkowanie wieczyste nastąpiło aktem notarialnym dnia 21.07.1988r. r. Rep.A Nr 1302/88 i zostało ustanowione na okres 99 lat natomiast nieruchomości ozn. nr geod. 442, wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym jako następca prawny, na podstawie aktu notarialnego Nr Rep. 1687/86 z dnia 30.10.1986 r. r. Niniejsze nieruchomości są zabudowane budynkiem gospodarczym.

Sprzedaż użytkowania wieczystego na własność użytkownikom odbywa się na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z którego wynika, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W ocenie Rady Miejskiej w Kłodawie, nie zachodzą przesłanki wykluczające dokonanie sprzedaży, a nieruchomości nie są niezbędne dla realizacji zadań Gminy.

W tym stanie rzeczy, przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.