

Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/2026
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa – Etap XIII”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodawie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa – Etap XIII” obejmującego wybrane tereny gminy Kłodawa przedstawione na załącznikach do uchwały.

§ 2. Granice obszarów objętych opracowaniem określone są na mapach stanowiących 2 załączniki do niniejszej uchwały.

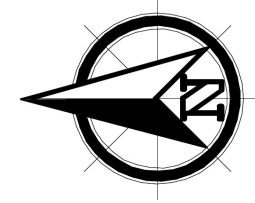
§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

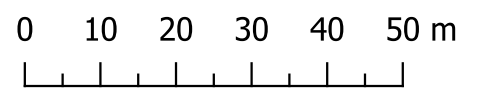
Przewodniczący Rady

Krzysztof Krusiński

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR
Z DNIA



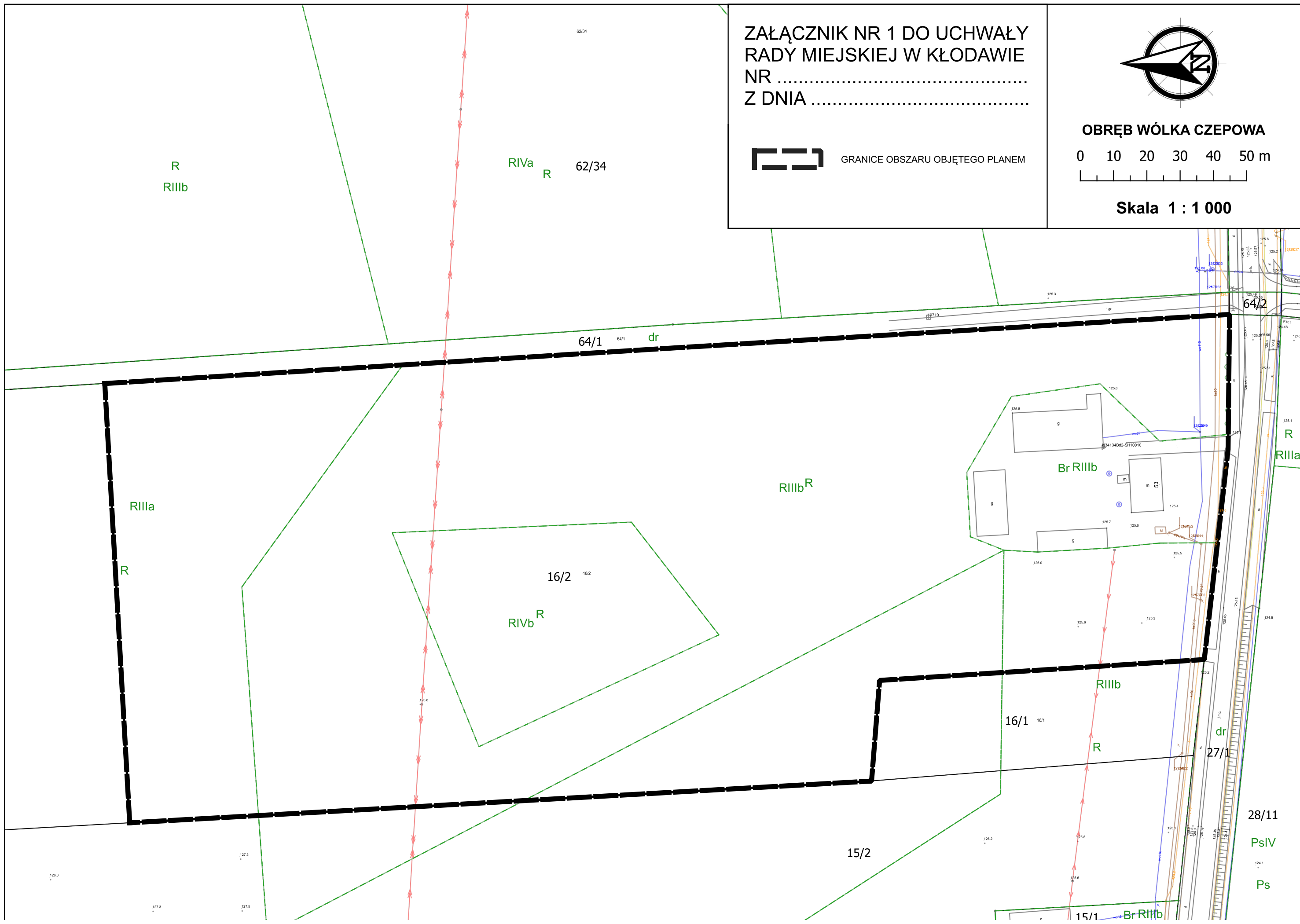
OBRĘB WÓLKA CZEPOWA



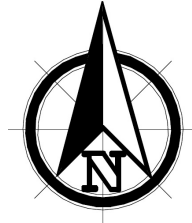
Skala 1 : 1 000



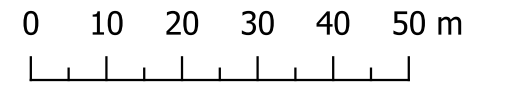
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR
Z DNIA



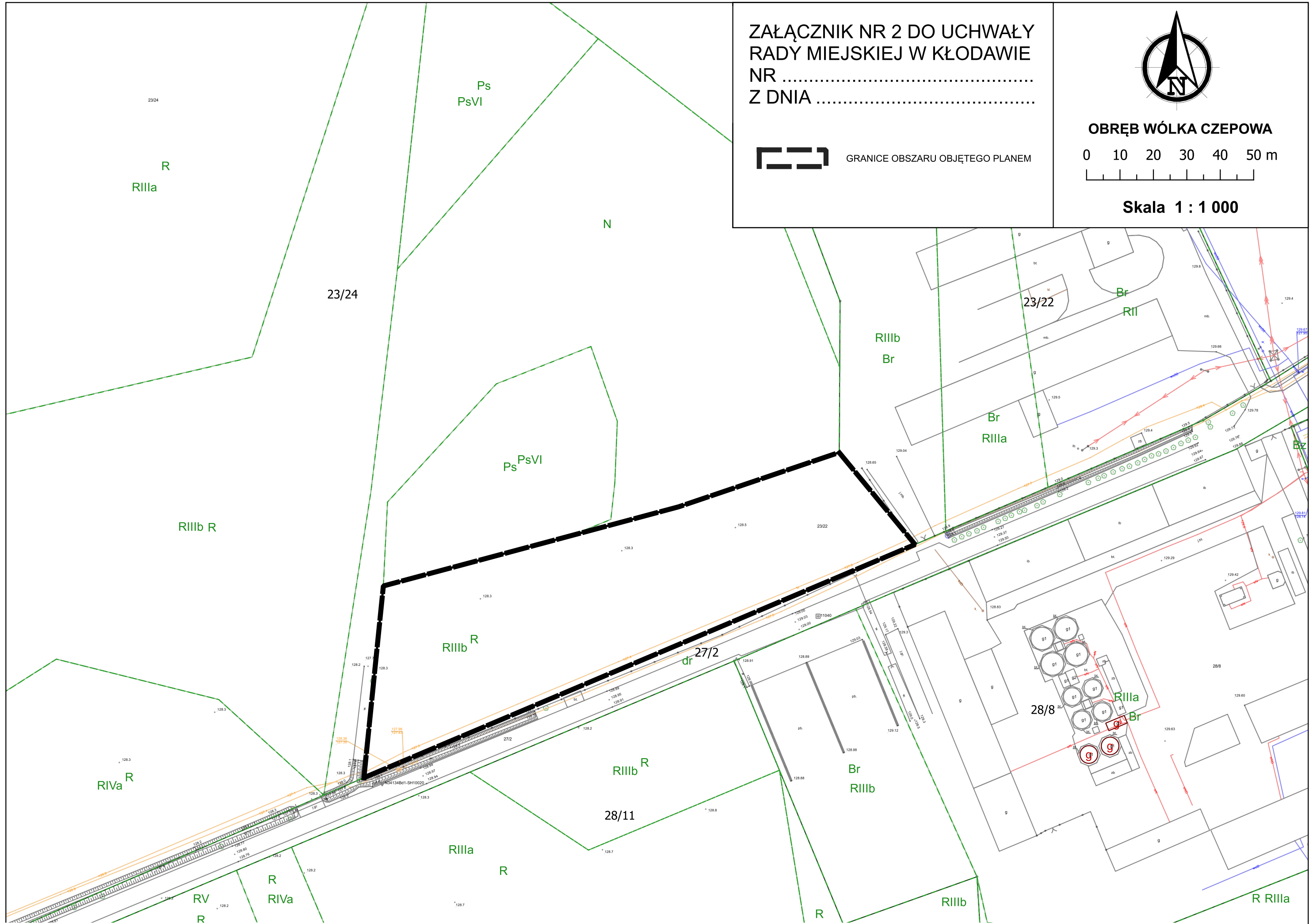
OBRĘB WÓLKA CZEPOWA



Skala 1 : 1 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



UZASADNIENIE

W celu stworzenia podstaw prawnych dla umożliwienia zabudowy oraz zagospodarowania terenów w sposób zgodny z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa” uchwalonej Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie dnia 25 października 2013 r. niezbędne jest sporządzenie zmian obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/185/2020 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa niezbędne są zmiany planu przyjętego Uchwałą Nr 326/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 24, poz. 769 z dnia 18 lutego 2002 r.)

Plan zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku do uchwały zatytułowanym „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kłodawa ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych i program ich sporządzania” należy dostosować do obowiązujących przepisów prawa z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. W Analizie stwierdzono, iż po najpilniejszych wnioskowanych jednostkowych zmianach planów przewiduje się ich stopniowe zastępowanie nowymi planami, zgodnymi z aktualnymi wymogami prawa. W Analizie stwierdzono także, iż przewiduje się sporządzanie planów miejscowych w przypadkach powstania konfliktów społecznych wynikających z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzanie planów miejscowych wynikających z pojawiających się obowiązków prawnych i pilnych potrzeb inwestycyjnych oraz indywidualnych roszczeń.

Zmiany planów postanowiono wykonać dla wybranych terenów przedstawionych na załącznikach do uchwały, które uznano za najpilniejsze jednostkowe zmiany. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian planów i stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań zmian planów z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa” uchwalonej Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 25 października 2013 r.